

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 819

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Πανόραμα» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 43726/2223/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Άνω Λιοσίων» (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 829/Δ/31.8.87).

7. Την υπ' αριθ. 83820/3525/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πανόραμα» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)».

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Την υπ' αριθ. 260347/1987 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

11. Τα υπ' αριθ. 89216/1864/19.5.1986 και 74107/759/13.3.87 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνση Προστασίας Δασών και ΔΠ. Τμήμα Αλλαγής Χρήσης ΔΔ και ΔΕ.

12. Τις υπ' αριθ. 47/83, 20, 23, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 έως 172/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

13. Τις υπ' αριθ. 1/1986 (13 συν.) 9.7.86 και 4 (συν. 4) 1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αττικής.

14. Τις υπ' αριθ. 13/1988 και 368/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Πανόραμα» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πολιτιστικών εγκαταστάσεων, χώρου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 41125/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των

παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Πανόραμα» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Καθορίζεται ως Ζώνη Ειδικών Κινήτρων ο εμπορικός τομέας ΙΙ, όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής εκτός του εμπορικού κέντρου επιτρέπεται χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ε (Εμπορικό Κέντρο), επιτρέπονται οι χρήσεις των πολεοδομικών κέντρων όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

β) Ειδικότερα στο ισόγειο των οικοδομών που θα ανεγερθούν με πρόσωπο στην οδό Πάρνηθας, επιβάλλεται χρήση εμπορικού καταστήματος. Η χρήση αυτή είναι υποχρεωτική για το 50% των τετραγωνικών μέτρων που μπορούν να οικοδομηθούν βάσει του συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 6

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που έχουν πρόσωπο στην οδό Καραϊσκάκη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισι (8,5) μέτρα και για τα κτίρια του άρθρου 5 παράγραφος 2β, ένδεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

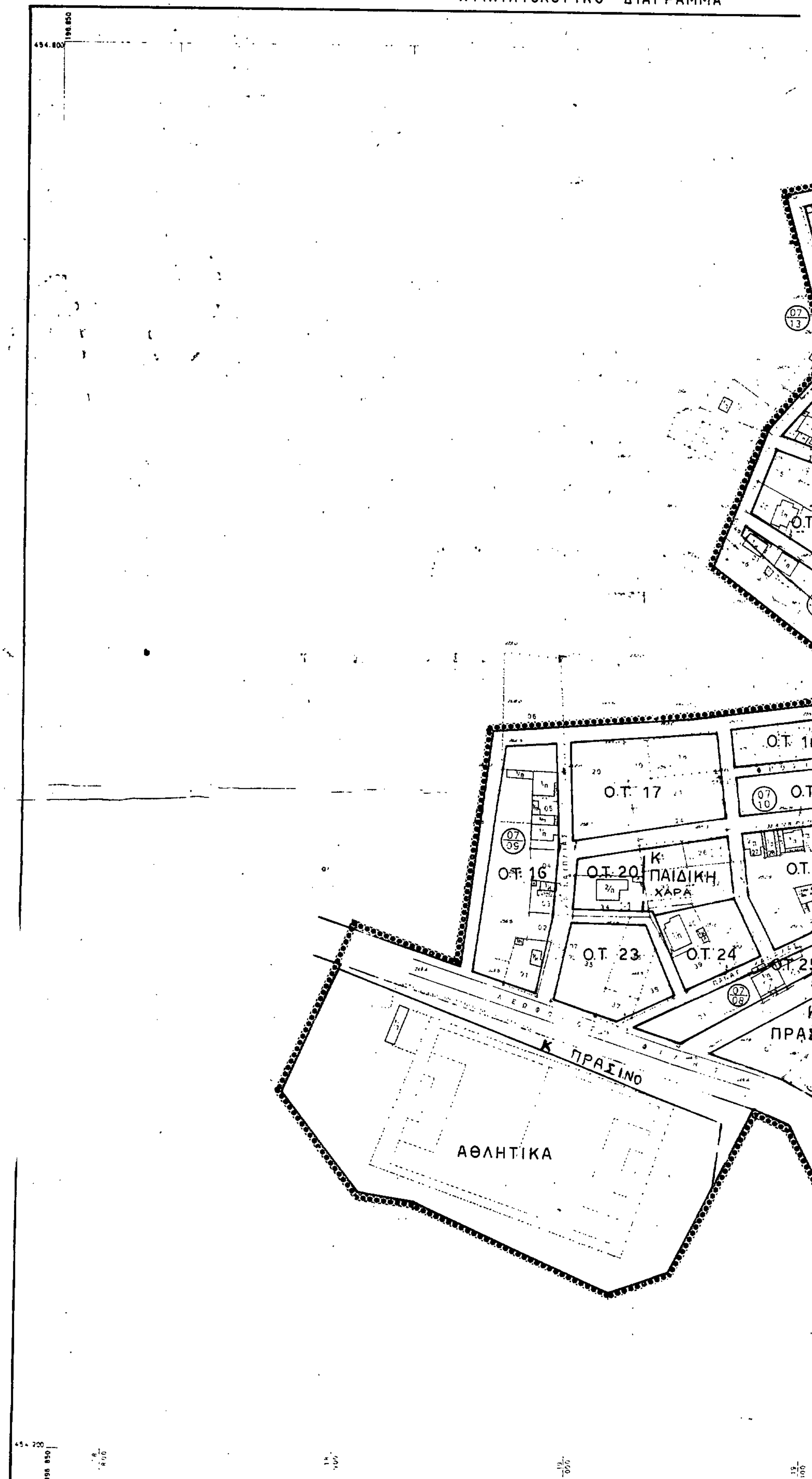
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικα DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= 38° 35' και λ= 0° 15' απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΚΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΚΔ 00.37
1/13.17

Ε.Π.Α
82-84

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΣΔ
0.8

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	κατα κανονα	κατα παρεκκλιση
προσωπο	10μ.	7μ.
εμβαδον	250μ²	100μ²
καλυψη	50%	80%
υψος	7.5μ.	7.5μ.
συντ.δομησης	0.8	0.8

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

ΖΕΕ

ΖΕΚ

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Ο.Τ. 1 · Ο.Τ. 2 · Ο.Τ. 3 · Ο.Τ. 7 · Ο.Τ. 8 · Ο.Τ. 10 · 11 · Κ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ · Κ. ΠΛΑΤ. · Ο.Τ. 12 · 13 · Ο.Τ. 15 · Ο.Τ. 14 · 19 · Κ ΠΡΑΣΙΝΟ · Κ ΠΡΑΣΙΝΟ · 21 · Ο.Τ. 22 · Ο.Τ. 27 · Ο.Τ. 26 · Ο.Τ. 30 · Ο.Τ. 29 · Κ ΠΡΑΣΙΝΟ · Ο.Τ. 34 · Ο.Τ. 36 · Ο.Τ. 37

Γ. 41125/88
εγκρίσεως
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής
Πανόραμα του Δήμου Άνω Λιοσίων
(ν. Αττικής).

22 Ιουλίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ 38°15'
λ 0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2122

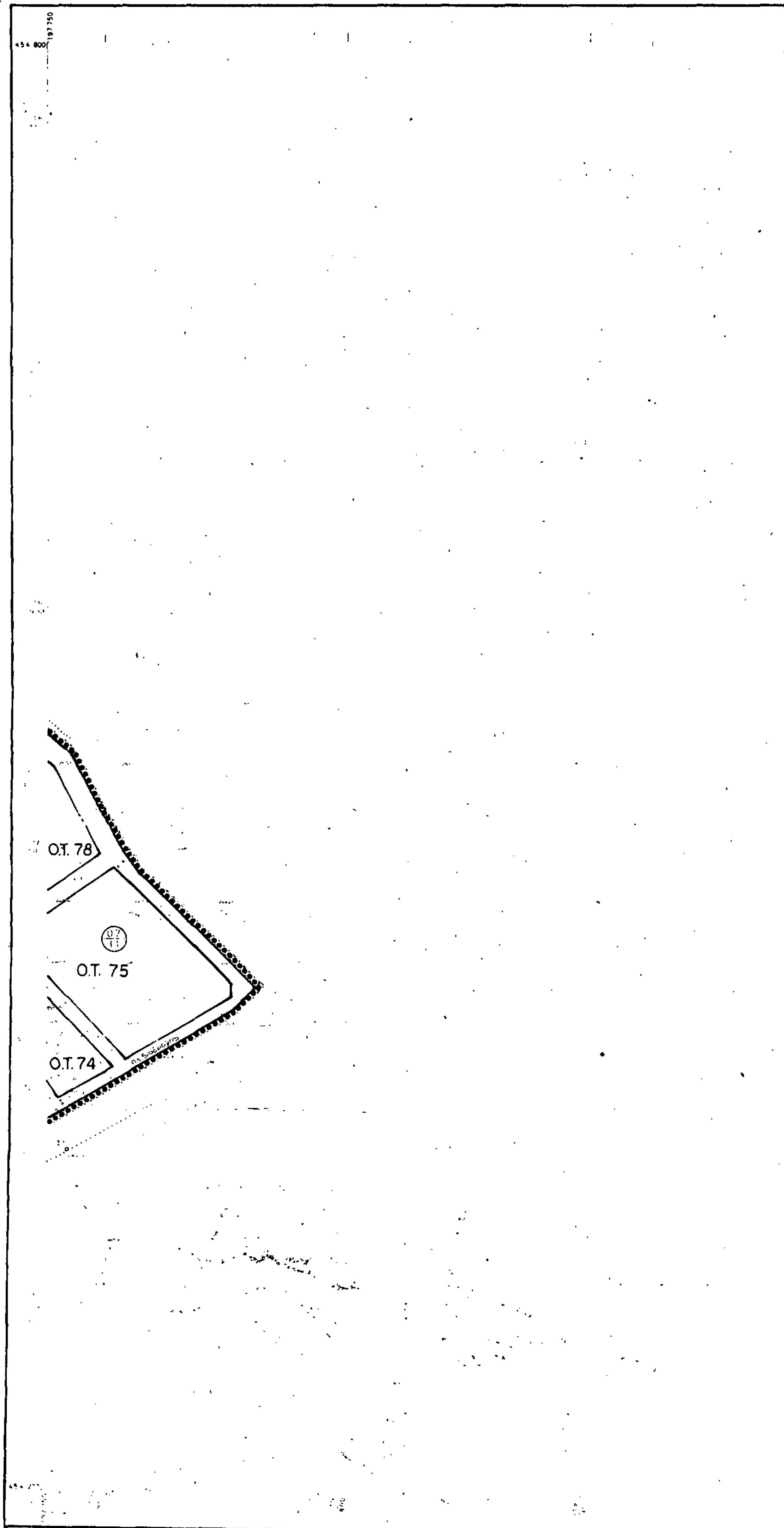
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	053	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	
Μέθοδος Συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος Συντάξεως		Σεπτέμβριος – Δεκέμβριος 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΟΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	[illegible]	[illegible]
πρόσωπο	10μ.	7μ
εμβαδόν	250μ²	100μ²
κάλυψη	60%	60%
ύψος	7.5μ.	7.5μ.
συντ. δόμησης	0.8	0.8

ΖΚΕ
ΖΕΘ
ΖΕΚ
ΖΑΣ

Γ. 41125/88
έγκριση
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Πανόραμα» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής).

22 Ιουνίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ. 38°15' |
λ. -0°15 | 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

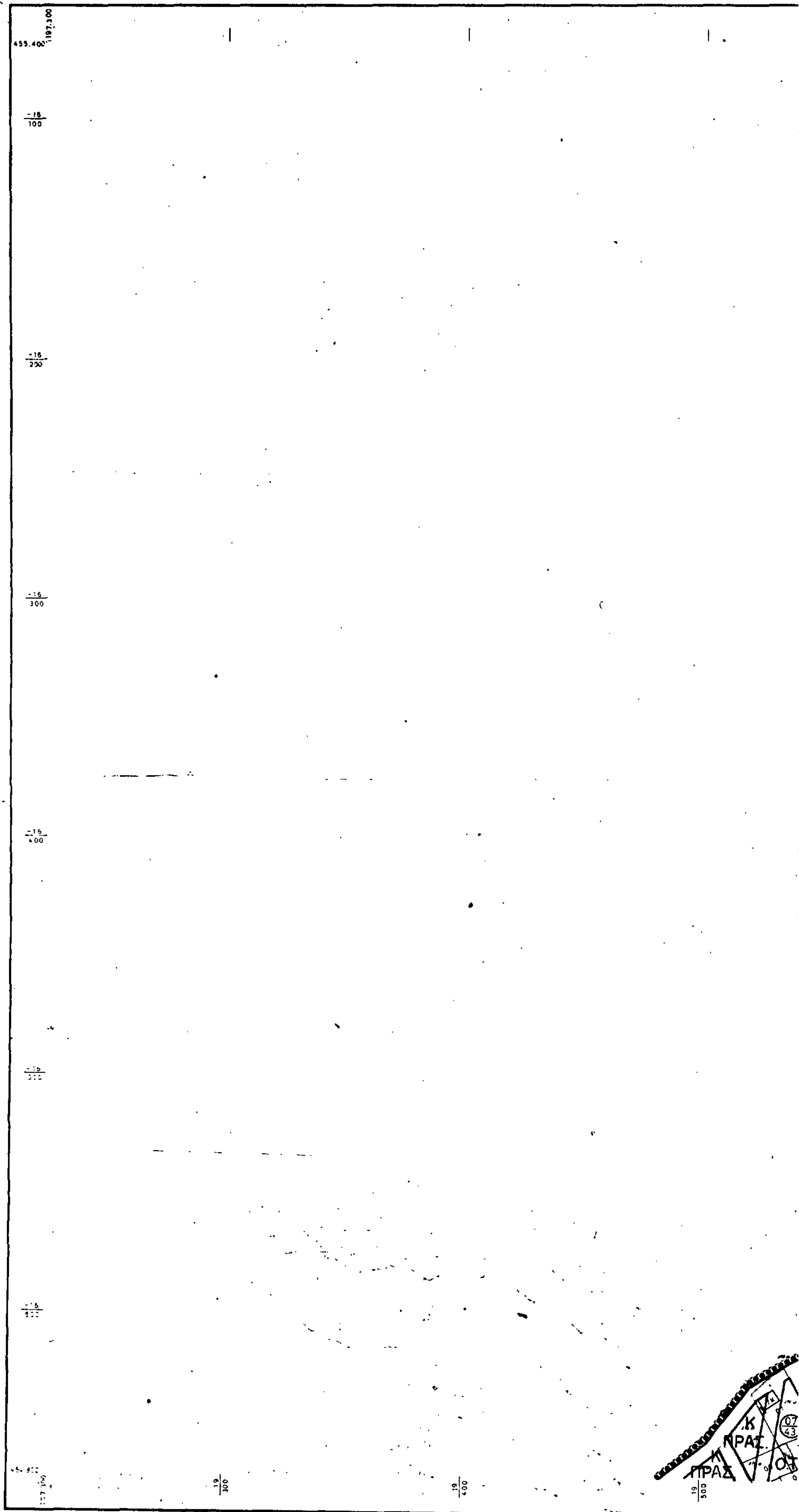
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	053	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	
Μέθοδος Συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος Συντάξεως		Σεπτέμβριος — Δεκέμβριος 1983	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
455.400
197.300
19/300
19/400
19/500
Κ
ΠΡΑΣ
Κ
ΠΡΑΣ
07/43
Ο.Τ.
Ελληνικο DATUM
Κλίμακα 1:1000
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΚΔ 00.3
1/14.18

Ε.Π.Α
82-84

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	κατα κανονα	[illegible]
προσωπο	10μ.	7μ.
εμβαδον	250μ²	100μ²
καλυψη	60%	60%
υψος	7.5μ.	7.5μ.
συντ. δομησης	0.8	0.8

ΖΚΣ
ΖΕΕ
ΖΕΚ
ΖΑΣ

Γ. 41195/88
εγκρίνει πολεοδομικής μελέτης της περιοχής (Πανόραμα) του Δήμου Άνω Λιοσίων (ν. επέκτασης).
22 Ιουνίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980
φ. 38°15'
λ. -0°15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ

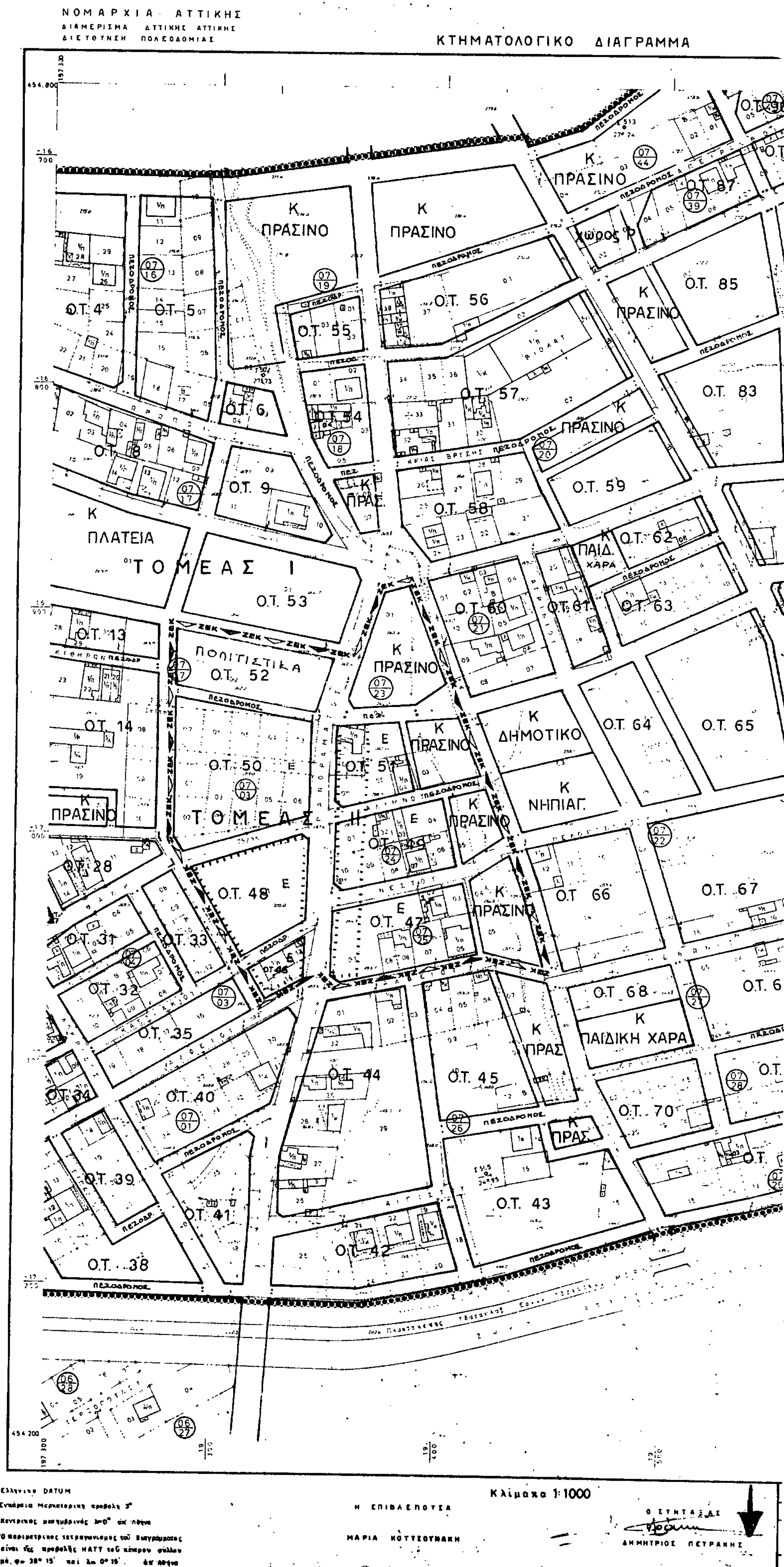
ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 91
90
Κ
ΠΡΣΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	053	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	
Μεθοδος Συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος Συντάξεως		Σεπτέμβριος — Δεκέμβριος 1984	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Κ ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
Κ ΝΗΠΙΑΓ.
Κ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
Χώρος Φ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΖΕΚ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 87
Κλίμακα 1:1000
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΝΑΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΚΔ 00.37
1/14.17

Ε.Π.Α.
82·84

Ο.Τ. 89
88
Ο.Τ. 86
Κ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 82
Ο.Τ. 81
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 80
Χώρος Ρ
Κ
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 78
ΠΕΖ.
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 73
71
72

[Κ]

ΟΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	κατα κανονα	κατα παρεκκλιση
προσωπο	10μ.	7μ.
εμβαδον	200μ.²	100μ.²
καλυψη	50%	60%
υψος	7.5μ.	7.5μ.
συντ.δομησης	0.8	0.8

ΖΚΣ
ΖΟΘ
ΖΘΚ
ΖΑΣ

Γ. 41125/88
εγκρίσεις πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Πανόραμα του Δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής)

29 Ιουνίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΛΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 38°15'
λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2122

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	053	ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	
Μεθοδος Συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος Συντάξεως		Σεπτέμβριος — Δεκέμβριος 1983	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5279 (2)

Καθορισμός όρων κατά παρέκκλιση αρτιότητας οικοπέδων και τροποποίησης του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών των περιοχών επέκτασης Φαναρίου - Αγίας Παρασκευής - Αγίου Μηνά του Δήμου Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 2/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Το από 16.2.1987 (ΦΕΚ 415/Δ/14.5.87) Π.Δ/γμα έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Αγ. Μηνάς ΙΙΙ 5», «Αγ. Παρασκευή IV 7», «Φαναρίου V9» και «Φαναρίου V10» του Δήμου Καρδίτσας.

6. Το αριθμ. 8 πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας αριθ. αποφ. 108, υπέρ της τροπ. του άρθρου 7, παρ. 2 και 7 του από 16.2.87 Π.Δ/τος.

7. Την αριθμ. 4677/19.9.1988 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ υπέρ της τροποποίησης.

8. Το υπ' αριθμ. 7, αριθ. αποφ. 18 του ΣΧΟΠ υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, επειδή:

α) Με την Εγκ. 16452/2092/19/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ γίνεται γνωστό ότι από τα πρακτικά συνεδριάσεως του Σ.τ.Ε. (637, 643, 639/87) κρίθηκε μη νόμιμη η διάταξη που τίθεται στα Π.Δ/τα έγκρισης Πολεοδομικών Μελετών σύμφωνα με την οποία «θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης ή προέρχονται από εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν». Δηλαδή θα πρέπει τα οικόπεδα που θα δημιουργηθούν να έχουν τουλάχιστον τα όρια της κατά παρέκκλιση αρτιότητας. Έτσι η παρ. 2 του άρθρου 7 του από 16.2.87 Π.Δ. έγκρισης της Πολ. Μελ. των παραπάνω περιοχών καθίσταται ανενεργός. Επειδή είναι αναπόφευκτη η δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο του κανόνος κατά τη σύνταξη της μελέτης Εφαρμογής πρέπει να καθοριστούν όροι κατά παρέκκλιση αρτιότητας των οικοπέδων.

β) Ως γνωστό όπου ισχύει μέγιστο ύψος οικοδομών μέχρι 8,50 μ. δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του ΓΟΚ 85 για χαμηλά κτίρια. Οι περιοχές του θέματος με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ υπάγονται στην κατηγορία αυτή. Επόμένως τα κτίσματα επιτρέπεται να τοποθετούνται είτε επί των ορίων των οικοπέδων είτε σε απόσταση Δ=3,85 μ τουλάχιστον από αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85.

Κατά τη μελέτη εφαρμογής πρέπει τα όρια των οικοπέδων να διευθετούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απόσταση Δ των υφισταμένων κτιρίων από αυτά. Επειδή όμως πολλά από τα οικόπεδα των περιοχών αυτών είναι μικτά και η δόμηση αρκετά πυκνή, η εξασφάλιση του Δ είναι αρκετά δυσχερής και σε ορισμένες περιπτώσεις αδύνατη. Το πρόβλημα καθίσταται απλούστερο αν αυξηθεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής πάνω από τα 8,50 μ ώστε να ισχύσει το άρθρο 14 του ΓΟΚ και το Δ να μειωθεί στα 2,50μ, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η παράγρ. 2 του άρθρου 7 του από 16.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 415/Δ/87) Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Αγ. Μηνάς ΙΙΙ5», «Αγ. Παρασκευή IV7», «Φαναρίου V9» και «Φαναρίου V10» του Δήμου Καρδίτσας ως εξής:

«2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Υπήρχαν κατά την 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα

– ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεδομικής Μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν τα ως άνω κατά παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου.

Άρθρο 2

1. Τροποποιείται η παράγραφος 7 του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ/τος ως εξής:

«7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60) μ.».

Άρθρο 3

1. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά τη δημοσίευσή της κοινοποιείται με ανάρτηση επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας.

Καρδίτσα, 10 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ

Αριθ. 6215 (3)

Καθορισμός συμβατικών τιμών μονάδος όγκου οικοδομικών έργων για περιοχές παραθεριστικού ή ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 42/27.5.88 έγγραφο του Συλλόγου Διπλωματ. Μηχ. Ν. Λάρισας.

2. Την υπ' αριθ. 54181/11231/1983 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Περί καθορισμού συμβατικών τιμών μονάδος όγκου οικοδομικών έργων.

3. Την υπ' αριθ. 72035/2912/1984 απόφαση υπουργού για την τροποποίηση της προηγουμένης απόφασης.

4. Το υπ' αριθ. 11/1988 (αποφ. 2/13.9.88) πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λάρισας περί μερικής αποδοχής του αιτήματος του Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχ/κών Ν. Λάρισας.

Και επειδή για ορισμένες περιοχές του Νομού η σύνταξη των μελετών για τις οικοδομές απαιτεί περισσότερο κόπο και χρόνο από το γεγονός ότι α) απαιτείται η έγκρισή της από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, β) οι υπόψη περιοχές είναι παραλιακές ή παραθεριστικές και επομένως ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος και απαιτείται ειδική προστασία και φροντίδα ως προς το δομημένο περιβάλλον.

Για όλα τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμβατική τιμή μονάδος όγκου για την έκδοση οικοδομικών αδειών, οικιών και καταστημάτων:

α) Των μόνιμων κατοίκων των περιοχών: Μεσάγγαλα, Στόμιο, Καρίτσα, Κόκκινο Νερό, Κουτσοπιά, Παλιουργιά, Βελίκα, Κ. Σωτηρίτσα, Αγιόκαμπος, Πολυδένδι, Ρακοπόταμο και Ραφάνη σε 1000 δρχ. το κ.μ.

β) Για οικίες και καταστήματα μη μόνιμων κατοίκων των παραπάνω οικισμών η συμβατική τιμή μονάδος όγκου ορίζεται σε 1750 δρχ. το κ.μ.

γ) Αποδεικτικό στοιχείο για τους μόνιμους κατοίκους θα είναι βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας και της αρμόδιας Αστυνομικής αρχής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 6366 (4)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασόνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την Απόφαση 5/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασόνας και τη γνωμόδοτησή 170/8/6.7.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ.

7. Τις Αποφάσεις 52, 68, 80, 81, 82/1987 και 9/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασόνας επί της Β' φάσης της μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Ελασόνας.

8. Τη γνωμοδότηση 207/11/17, 18, 22, 23, 24.8.88 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.

9. Την Απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασόνας που είχε εγκριθεί με τα Β.Δ. της 16.4.51 της 20.3.55 και το Π.Δ. της 14.3.77 όπως φαίνεται στα 11 (πρωτότυπα) διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Λάρισας των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Ελασόνας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός κανονισμός της Ελασόνας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης εγκρίενται με την παρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 23.2.87/ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 εκτός από τα πρατήρια βενζίνης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ2 επιτρέπονται οι χρήσεις του κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ώς άνω Π.Δ/τος εκτός από ξενώνες, ξενοδοχεία, Διοίκηση, κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βένζινης, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ3 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από άρθρο 3 του ανωτέρω Π.Δ. εκτός από τα πρατήρια βενζίνης.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του ανωτέρω Π.Δ.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζοδρόμου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Ελασόνας θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

5. Επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίου κατά μήκος των παραποταμίων δρόμων και των οριακών δρόμων του οικισμού.

Άρθρο 5

Στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Ελασόνας ορίζονται δύο τομείς συντελεστών δόμησης, οι εξής:

1. Τομέας Ι σ.δ. = 1.5

2. Τομέας ΙΙ σ.δ. = 1.2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά ζώνες ως εξής:

Ζώνη Α

Πρόσωπο: Δέκα (10.00) μέτρα.

Εμβαδόν: Διακόσια (200.00) τετρ. μέτρα.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ/85.

Μέγιστο ύψος: Δώδεκα (12.00) μ (σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που στις 20.4.77 είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8.0) μ. και εμβαδόν διακόσια (200.00) $μ^2$ και β) τα οικόπεδα που στις 16.4.51 είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5.0) μ. και εμβαδόν εξήντα (60.00) $μ^2$.

ΖΩΝΗ Β

Πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14.00) μ.

Εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250.00) $μ^2$.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ/85.

Μέγιστο ύψος: Δέκα (10.00) μ. (σε περίπτωση στέγης, το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που στις 20.4.77 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ. και εμβαδόν 200.00 $μ^2$ και β) τα οικόπεδα που στις 16.4.51 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 5.00 μ. και εμβαδόν (60.00) $μ^2$.

ΖΩΝΗ Γ

Πρόσωπο: Δέκα (10.00) μέτρα.

Εμβαδόν: Διακόσια (200.00) $μ^2$.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ/85.

Μέγιστο ύψος: Δέκα (10.00) μ. (σε περίπτωση στέγης, το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 16.4.51 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ. και εμβαδόν 200.00 $μ^2$.

ΖΩΝΗ Δ

Πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14.00) μέτρα.

Εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250.00) $μ^2$.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ/85.

Μέγιστο ύψος: Δέκα (10.00) μ. (σε περίπτωση στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που α) στις 20.4.77 είχαν πρόσωπο 12.00 μ. και εμβαδόν 400.00 $μ^2$ και β) στις 16.4.51 είχαν πρόσωπο 8.00 μ. εμβαδόν 200.00 $μ^2$.

ΖΩΝΗ Ε

Πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14.00) μέτρα.

Εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250.00) $μ^2$.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ/85.

Μέγιστο ύψος: Δέκα (10.00) μ. (σε περίπτωση στέγης, το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που α) στις 20.4.77 είχαν πρόσωπο οκτώ (8.00) μ. και εμβαδόν 200.00 $μ^2$, β) στις 4.4.55 είχαν πρόσωπο πέντε (5.00) μ. και εμβαδόν 60.00 $μ^2$.

Τέλος στην περιοχή των εργατικών κατοικιών στη νότια γειτονιά προτείνεται να ισχύσουν οι ειδικοί όροι όπως εγκρίθηκαν με το Π.Δ. 14.2.81.

Άρθρο 7

Προκήπιο, πλάτους δύο (2.00 μ.) θεσμοθετείται όπως φαίενται στα διαγράμματα.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων των τομέων λοιπών όρων δόμησης τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εάν έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη Δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των (11) πρωτότυπων διαγραμμάτων υπό ΚΛ 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Ελασόνας επί δεκαπέντε (15) ημέρες.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και άδειες των οποίων υποβλήθηκε στην αρμόδια υπηρεσία πλήρης φάκελος μελέτης εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επίσης εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ευμενέστεροι όροι δόμησης, εάν εντός τριετίας προ της δημοσιεύσεως της παρούσης είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντος την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους, η οικοδόμηση υπό τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ